0401040031003000

10393

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1040

3 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32751 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παναιτωλικού αρίθ. 26 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 2.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 268/20.2.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του δήμου Αγρινίου και το γεγονός ότι, η προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, παρήλθε άπρακτη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παναιτωλικού αριθ. 26 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χ. Αποστολόπουλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32751/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

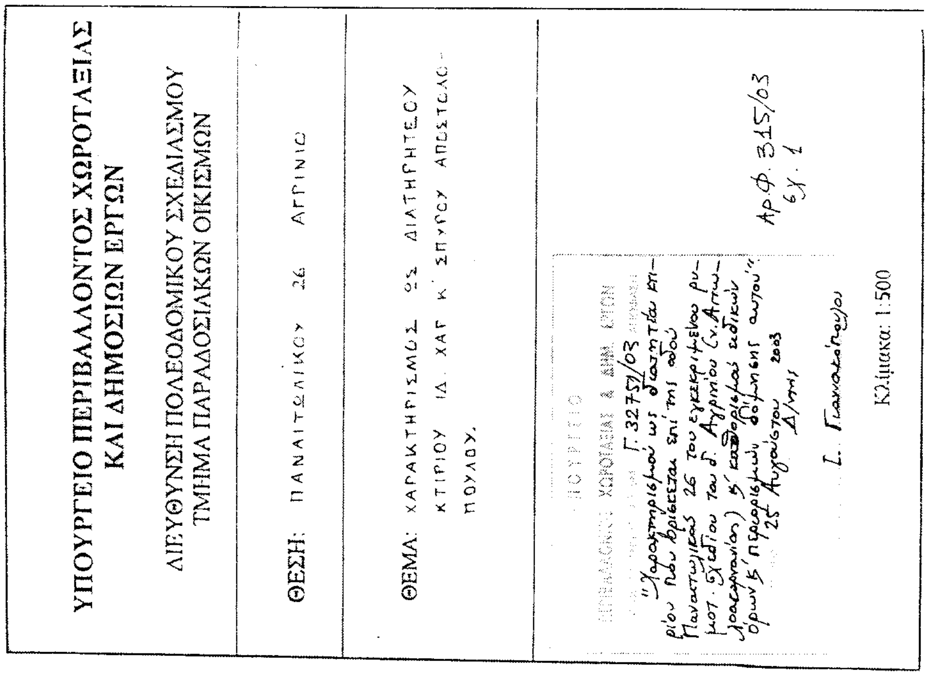
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

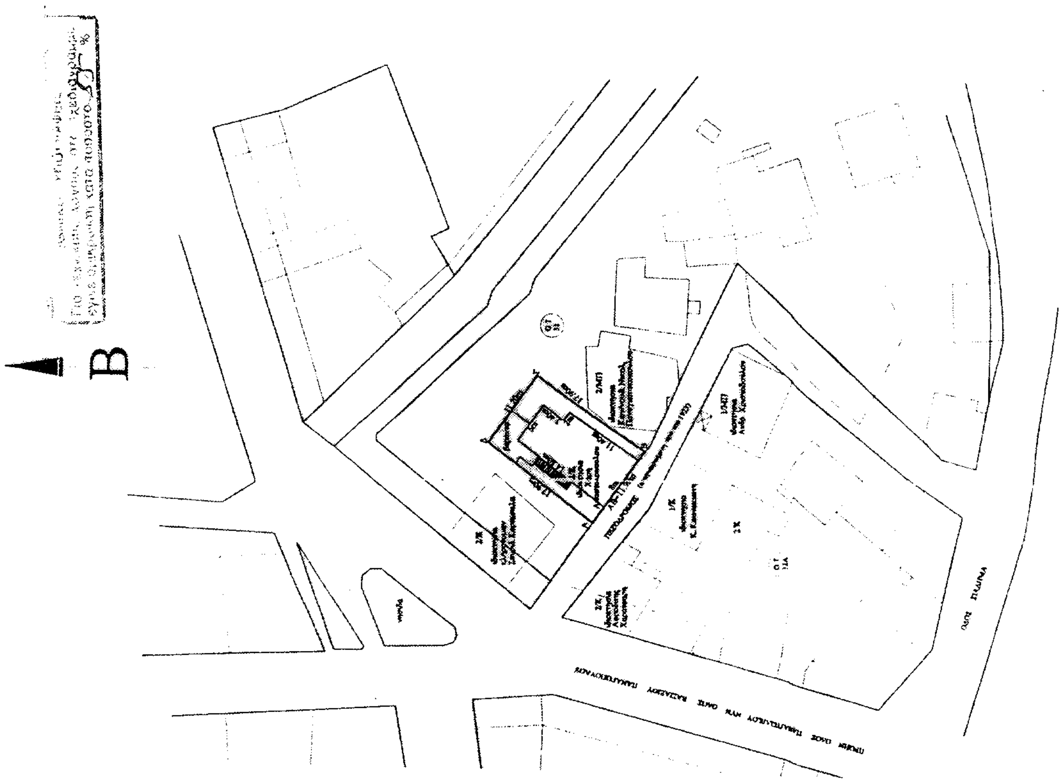
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 4717 (2)

Τροποποίηση ποσοστού επιτρεπόμενης κάλυψης πόλης Νέας Ιωνίας, στις περιοχές όπου ίσχυε το πρώην ασυνεχές σύστημα δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 87/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την 3/2003, θέμα 7° γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η τροποποίηση αφορά την αύξηση του επιτρεπομένου ποσοστού κάλυψης από 50 % σε 70 %, στο ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Ιωνίας, στην περιοχή όπου πριν την εφαρμογή του Γ.Ο.Κ. ΄85 ίσχυε το ασυνεχές σύστημα δόμησης.

β) Από το έτος 1985 έως και το έτος 2000 η επιτρεπόμενη κάλυψη ήταν 70%, με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο ποσοστό οικοπέδων να έχει οικοδομηθεί με κάλυψη επιτρεπόμενη 70%. Η κάλυψη μειώθηκε σε 50% με τον Ν. 2831/2000, ο οποίος και τροποποίησε τον Ν.1577/1985 (Γ.Ο.Κ.), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας, όσον αφορά την επιτρεπόμενη κάλυψη, από 50 % σε 70 %, στις περιοχές όπου πριν την εφαρμογή του Γ.Ο.Κ. του 1985 (Ν. 1577/1985) ίσχυε το ασυνεχές σύστημα δόμησης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την 87/2003 Απόφαση του Δημοτικού Νέας Ιωνίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

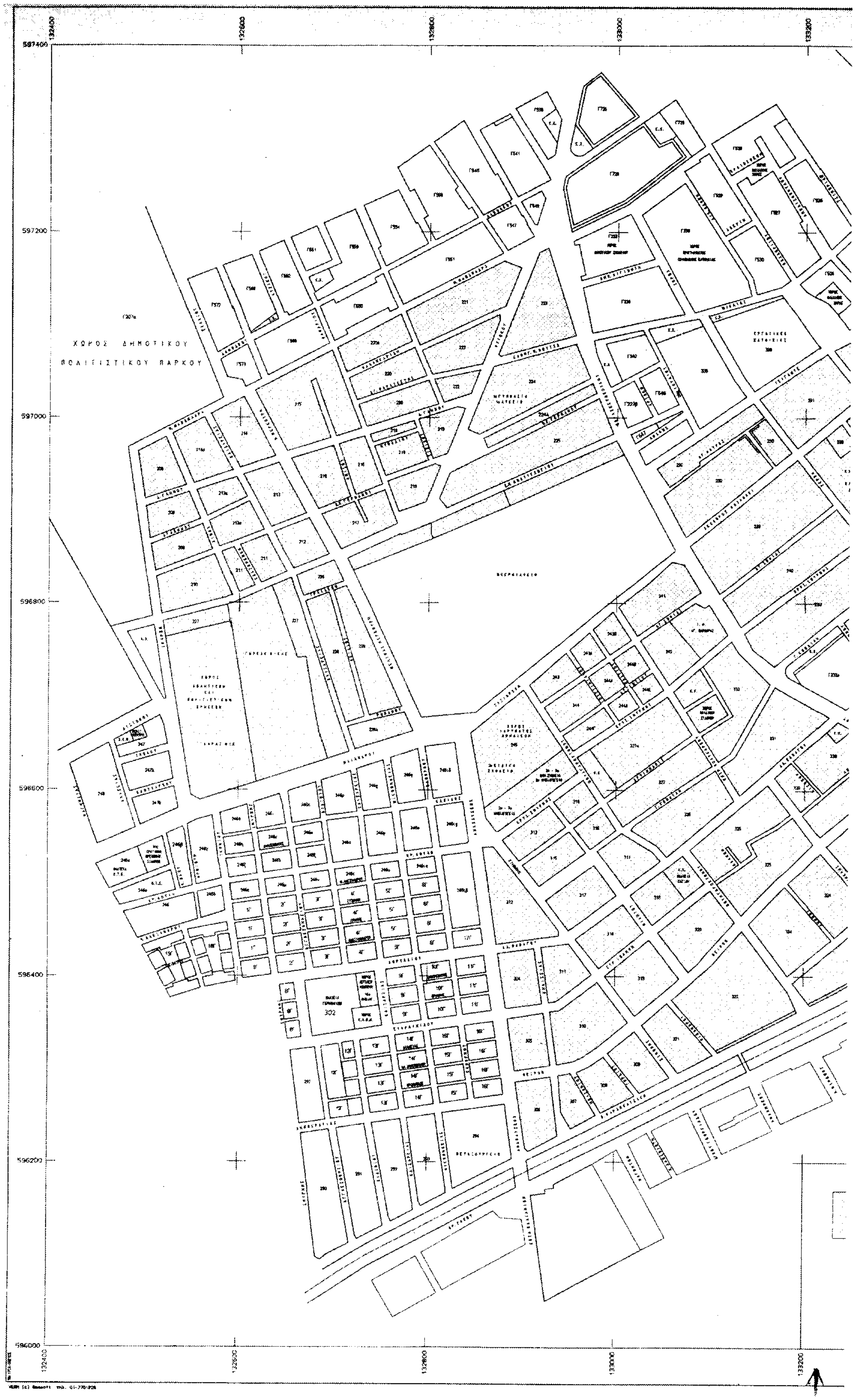
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

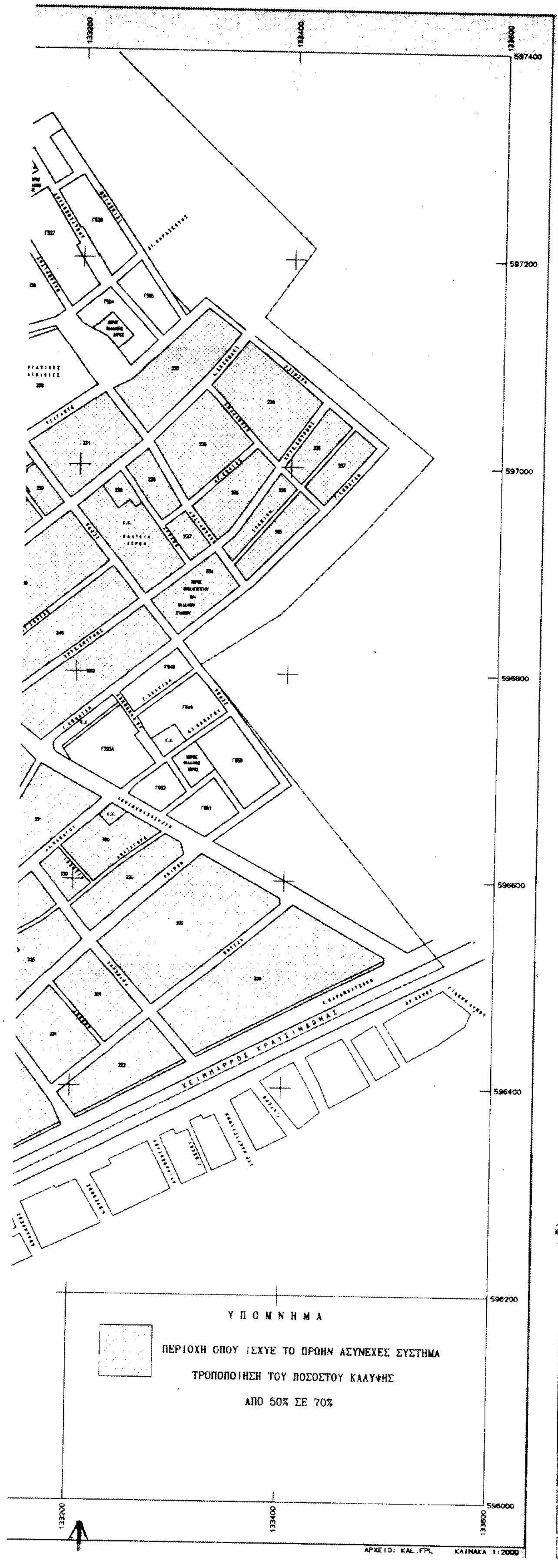
Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



132400
132600
132800
133000
133200
597400
597200
597000
596800
596600
596400
596200
596000
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας όσον αφορά την επιτρεπόμενη κάλυψη από 50% σε 70% στις περιοχές όπου πριν την εφαρμογή του ΓΟΚ του 1985 (Ν.1577/85) ίσχυε το ασυνεχές σύστημα δόμησης

Εγκρίνεται ως κατάστημα της 4317/03 απόφασης
Βόλος 15-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ .... τεύχος Δ

Αριθ. 5477 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ 700, Γ 701, Γ 702, Γ 703, Γ 704, Γ 705, Γ 706, Γ 707, Γ 708, Γ 710, Γ 711 και Γ 712.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 107/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 932 Δ΄/ 6.10.1986, ΦΕΚ 1205 Δ΄/18.11.1994 και ΦΕΚ 481 Δ΄/ 22.6.2001).

6. Την 41/2003, θέμα 5° γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις του ευρύτερου περιβάλλοντος της περιοχής, δεδομένου ότι παραπλεύρως είναι ήδη αναπτυγμένες οι εγκαταστάσεις του Μουσικού Γυμνασίου και Λυκείου, βορειότερα, σε απόσταση 300 μ. περίπου, οι εγκαταστάσεις του 1ου Ι.Ε.Κ. Βόλου και στο υφιστάμενο κτίριο της πρώην Βιομηχανίας Ματσάγγου λειτουργεί ήδη το Τμήμα Γεωπονίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

β) Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή δεν απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση (στο Γ.Π.Σ. της μείζονος περιοχής Βόλου η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «χρήση κατοικίας», στην οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης).

γ) Δημιουργείται οικόπεδο με μέγεθος και σχήμα που προσφέρεται για την άρτια και λειτουργική οργάνωση της επέκτασης του κτιριολογικού προγράμματος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας).

δ) Οι καταργούμενοι με την προτεινόμενη τροποποίηση Κοινόχρηστοι Χώροι του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης, επαναχωροθετούνται εντός της υπό τροποποίηση περιοχής σε ένα ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο ισοδυνάμου εμβαδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ 700, Γ 701, Γ 702, Γ 703, Γ 704, Γ 705, Γ 706, Γ 707, Γ 708, Γ 710, Γ 711 και Γ 712 και συγκεκριμμένα τον χαρακτηρισμό τους ως «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 107/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

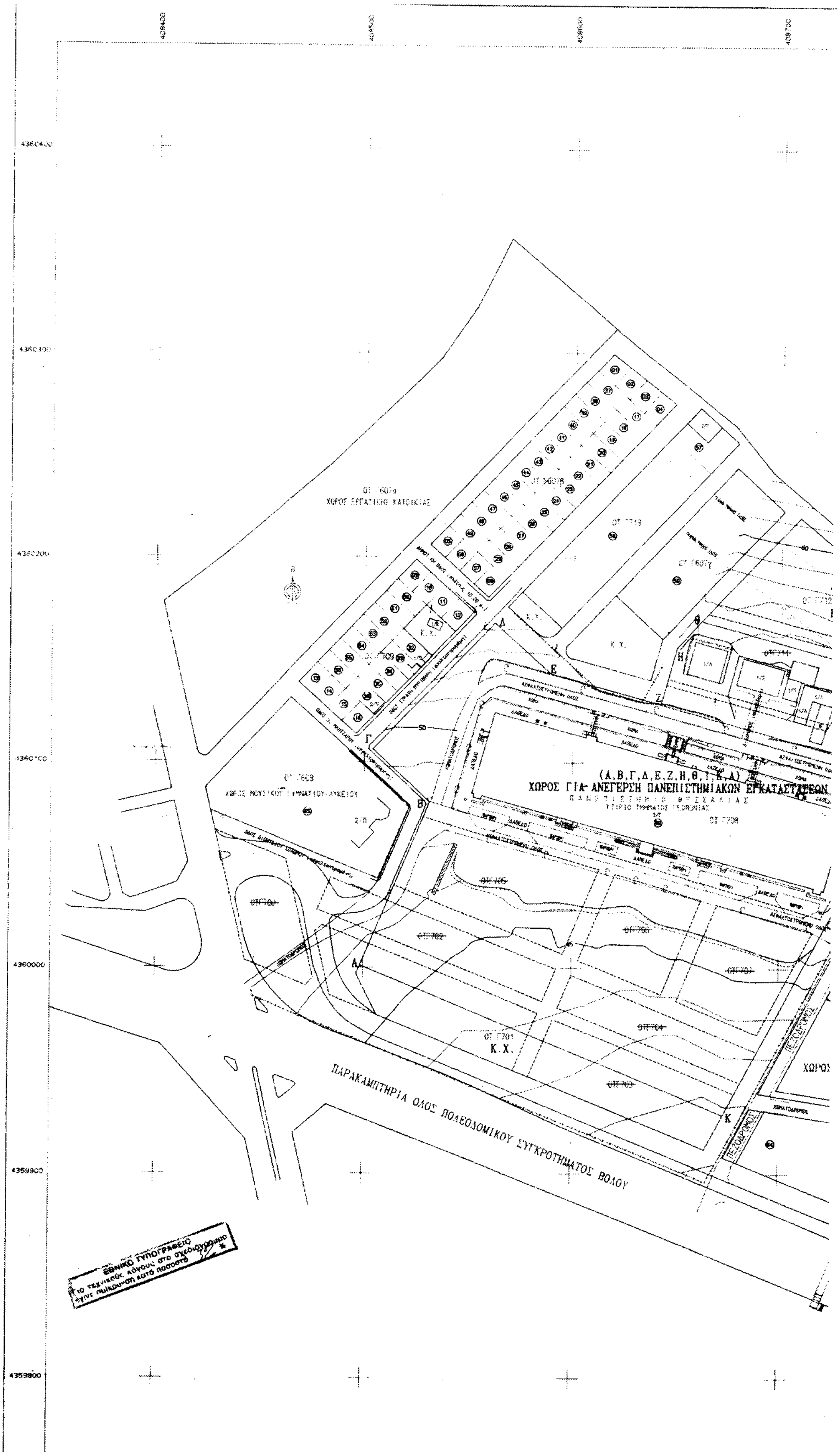
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

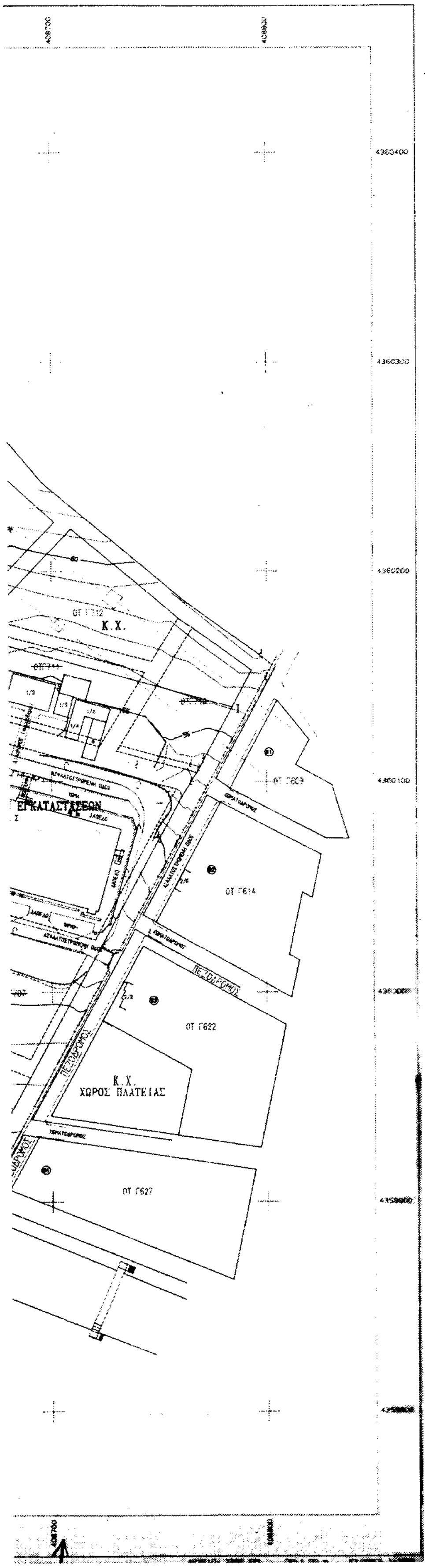
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

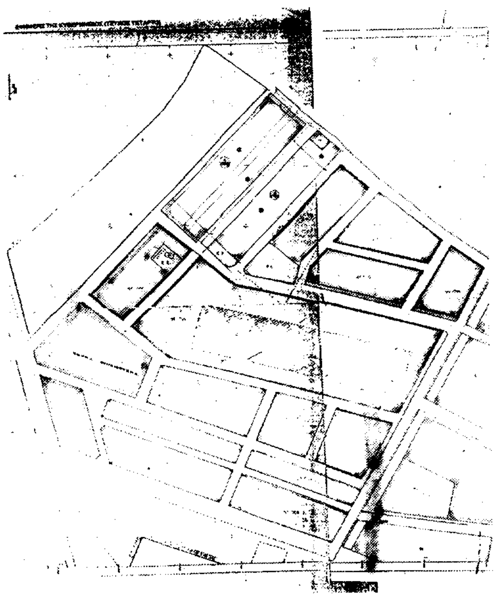
Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ)
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
4360400
4360300
4360200
4360100
4360000
4359900
4359800



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛ. 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "Αγ. Νεκταρίου" ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Π.Δ. της 26.8.1986-Φ.Ε.Κ.932 Δ'/6.10.1986

- Συντελεστής Δόμησης : (0,80)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : (60) %
- Μέγιστο ύψος κτιρίων : (8.50) μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ. , Ρ.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ Γ700, Γ701
Γ702, Γ703, Γ704, Γ705, Γ706 Γ707, Γ708
Γ709, Γ710, Γ711, Γ712
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ.
ΒΟΛΟΣ 15-9-03

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα ο.τ Γ700, Γ701, Γ702, Γ703 Γ704, Γ705, Γ706, Γ707, Γ708, Γ709, Γ710, Γ711, Γ712 και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό τους ως «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων».

Εγκρίνεται ώς παράρτημα της 5477/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 15-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ .... τεύχος Δ